



**PLIEGOS DE SUBASTA FORMAL
NÚMERO JS-2023-001**

**SUBASTA PARA LA DEMOLICIÓN, REHABILITACIÓN Y MITIGACIÓN DE
ESTRUCTURAS EN EL DISTRITO DE PLANIFICACIÓN ESPECIAL DEL CAÑO
MARTÍN PEÑA**

San Juan, Puerto Rico
Fecha de publicación: **viernes, 23 de septiembre de 2022**

El pliego de especificaciones y demás documentos de la *Invitación a Subasta* se pueden solicitar a partir del viernes, 23 de septiembre de 2022, hasta las 4:00 PM del miércoles, 5 de octubre de 2022, mediante correo electrónico a la Persona Contacto.

Reunión pre-subasta formal y vista de campo no compulsoria:

lunes, 3 de octubre de 2022, a la 1:00 PM
en la sede de la Corporación del Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña
1957 Avenida Ponce de León, San Juan, Puerto Rico 00915

Fecha límite para entregar el Anejo A:

Viernes, 21 de octubre de 2022, hasta las 1:30 PM

Fecha límite para someter preguntas escritas:

Viernes, 7 de octubre de 2022, hasta las 4:00 PM.

Las contestaciones serán notificadas por escrito a licitadores(as) que a la fecha del cierre del periodo de preguntas hayan entregado el **Anejo A**.

Entrega y apertura de ofertas en la siguiente dirección física:

Atención: Junta de Subastas
en la sede de la Corporación del Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña
1957 Avenida Ponce de León, San Juan, Puerto Rico 00915

Fecha límite de entrega de ofertas:

Viernes, 21 de octubre de 2022, hasta la 1:30 PM

Fecha del Acto de apertura:

Viernes, 21 de octubre de 2022, a las 2:00 PM

Persona Contacto:

Alejandra Zayas Pérez
Secretaria de la Junta de Subastas
juntadesubastas@martinpena.pr.gov

ÍNDICE:	Página
Notificación de invitación a subasta formal	3
Invitación a subasta formal	5
I. Instrucciones sobre las ofertas	5
A. Requisitos de presentación, forma y contenido	5
B. Tipo de oferta que se aceptará	6
C. Modificación de la oferta	7
D. Retiro de la oferta	7
E. Ofertas tardías o presentadas de forma distinta a la requerida	8
F. Reunión pre-subasta y visita de campo	8
G. Preguntas escritas	9
H. Acto de apertura de la subasta formal	9
II. Términos y condiciones generales de la subasta	10
A. Condiciones generales	10
B. Adjudicación y criterios de evaluación	12
C. Solicitud de reconsideración	15
III. Lista de Anejos	15

NOTIFICACIÓN DE INVITACIÓN A SUBASTA FORMAL
NÚMERO JS-2023-001

SUBASTA PARA LA DEMOLICIÓN, REHABILITACIÓN Y MITIGACIÓN DE
ESTRUCTURAS EN EL DISTRITO DE PLANIFICACIÓN ESPECIAL DEL CAÑO
MARTÍN PEÑA

FECHA: viernes, 23 de septiembre de 2022

La Junta de Subastas de la Corporación del Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña, en adelante la Corporación, recibirá ofertas para la subasta de referencia.

El pliego de especificaciones y demás documentos de la *Invitación a Subasta* se pueden obtener a partir del **viernes, 23 de septiembre de 2022, hasta las 4:00 PM del viernes, 7 de octubre de 2022**, en la recepción de la sede de la Corporación, 1957 Avenida Ponce de León, San Juan, Puerto Rico 00915, y también puede ser solicitado y enviado a través de correo electrónico dirigido a la Persona Contacto: juntadesubastas@martinpena.pr.gov.

Los(as) licitadores(as) entregarán sus ofertas personalmente en la sede de la Corporación, durante horas laborables, en o antes del **viernes, 21 de octubre de 2022, hasta la 1:30 PM**. El acto de apertura de las ofertas sometidas en contestación a esta subasta se celebrará el **viernes, 21 de octubre de 2022, a las 2:00 PM**, en la sede de la Corporación.

Las horas laborables de la Corporación para asuntos relacionados a esta subasta son de lunes a viernes entre 9:00 AM a 12:00 PM y entre 1:00 PM a 4:00 PM, excepto días feriados. La Junta de Subastas no aceptará ofertas fuera de las horas laborables establecidas o que no cumplan con los requisitos de entrega establecidos en las instrucciones de la subasta. Toda oferta deberá estar completa y acompañada de una fianza de licitación equivalente al diez por ciento (10%) de la oferta proyectada.

Reunión pre-subasta y visita de campo

La Junta de Subastas de la Corporación llevará a cabo una reunión pre-subasta y visita de campo el **lunes, 3 de octubre de 2022, a la 1:00 PM**, en el Salón Juanita Otero Barbosa de la Corporación. Sólo se admitirá en la reunión pre-subasta al licitador(a) o al representante(s) autorizado del licitador(a). El propósito de la reunión pre-subasta es brindar orientación a licitadores(as) potenciales.

La asistencia a la reunión pre-subasta y visita de campo no es compulsoria, no obstante se advierte que la incomparecencia a la misma se entenderá como una renuncia a levantar en un proceso de impugnación de subasta cualquier asunto de los allí discutidos. Los licitadores(as) interesados en participar de la reunión pre-subasta y visita de campo deberán entregar en o antes del **lunes, 3 de**

octubre de 2022, a la 1:00 PM, el formulario *CPECMP CP-38 Información de contacto del licitador(a) y designación de su representante autorizado y las personas autorizadas para asistir a la reunión pre-subastas*, en adelante el **Anejo A**.

El procedimiento para la celebración de esta subasta se regirá por las disposiciones del Reglamento de Subastas de la Corporación del Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña, Reglamento Núm. 7514, en adelante el Reglamento de Subastas. El proyecto será financiado con fondos de la Corporación. **La Corporación se reserva el derecho de cancelar una subasta, en todo o parte, antes o después de su adjudicación, pero antes de que se formalice el contrato, cuando así lo estime necesario para proteger sus mejores intereses.**

La Junta de Subastas solo atenderá preguntas que se presenten por escrito en o antes del **viernes, 7 de octubre de 2022, hasta las 4:00 PM** mediante correo electrónico a la Persona Contacto:

Alejandra Zayas Pérez
Secretaria, Junta de Subastas
juntadesubastas@martinpena.pr.gov

Las contestaciones serán notificadas por escrito a licitadores(as) que a la fecha del cierre del periodo de preguntas hayan solicitado copia del pliego de especificaciones y demás documentos de la *Invitación a Subasta*, y entregado el **Anejo A**.


Alejandra Zayas Pérez
Secretaria
Junta de Subastas

